CONTRATTO DI AFFITTO AGRARIO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, in data **16.04.2024**, si costituiscono i signori:

- **DE LUCA PASQUALE** nato a Napoli il 13/01/1965, e residente in Agropoli alla Via Torretta, 67, C.F. DLCPQL65A13F839C e
- **GRECO ANNA FORTUNA** , nata Sant'Antonio Abate (Na) il 22/10/1965, e residente in Agropoli alla Via Torretta, 67, C.F: GRC NFR 65R62 1300F, da una parte;
- **DE LUCA MICHELE** nato a Agropoli (Sa) il 09/10/1991, e residente in Agropoli alla Via Torretta n. 67 - C.F: DLCMHL91R09A091U dall'altra.

Premesso

-che i Sig.ri De Luca Pasquale e Greco Anna Fortuna nella qualità di proprietari dei fondo rustico in Agropoli (Sa) Catasto terreni al foglio **33** part.:

- - n°**192** di are 37 ca 61 con R.D 11,65 euro R.A 9,71
- - n°**195** di are 3 ca 67 con R.D 0,28 euro R.A 0,23
- - n°**200** di are 1 ca 45 con R.D 0,45 euro R.A 0,37

e al foglio **34** part.:

- - n°**724** di are 30 ca 00 con R.D 3,10 euro R.A 4,65
- - n°**788** di are 25 ca 64 con R.D 2,65 euro R.A 3,97
- - n°**790** di are 4 ca 06 con R.D 0,42 euro R.A 0,63
- - n°**791** di are 15 ca 72 con R.D 1,62 euro R.A 2,44

- che il Sig. De Luca Michele ha chiesto ai Sig.ri De Luca Pasqueale e Greco Anna Fortuna di prendere in affitto il suddetto fondo rustico.

Tanto premesso, le parti convengono quanto segue:

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. I proprietari concede in affitto a De Luca Michele, che accetta, il fondo di **118,15** are descritto in premessa, riportato in catasto al foglio **33** part.:

- - n°**192** di are 37 ca 61 con R.D 11,65 euro R.A 9,71
- - n°**195** di are 3 ca 67 con R.D 0,28 euro R.A 0,23
- - n°**200** di are 1 ca 45 con R.D 0,45 euro R.A 0,37

e al foglio **34** part.:

- - n°**724** di are 30 ca 00 con R.D 3,10 euro R.A 4,65
- - n°**788** di are 25 ca 64 con R.D 2,65 euro R.A 3,97
- - n°**790** di are 4 ca 06 con R.D 0,42 euro R.A 0,63
- - n°**791** di are 15 ca 72 con R.D 1,62 euro R.A 2,44

3. La durata del presente contratto è convenuta in quindici anni a decorrere dal **01.01.2024** al **31.12.2038**. Alla scadenza, il contratto si rinnoverà per un uguale periodo, in mancanza di disdetta di una delle parti da comunicare almeno un anno prima della scadenza a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

4. Le parti concordano che il canone annuale di affitto è pari a **300,00 euro** (Trecento). consegnati ai Sig.ri De Luca Pasquale e Greco Anna Fortuna entro il 31 dicembre di ciascun anno.

5. I concedenti autorizzano fin da ora l'affittuario a realizzare miglioramenti fondiari ed innovazioni, nonché a presentare domande agli Enti, sia Regionali che Nazionali o Comunitarie, competenti al fine di ottenere contributi. Allo scopo di avviare e gestire attività economiche che abbiano finalità di lucro, tramite sovvenzioni, finanziamenti ed altri aiuti all'esercizio della coltivazione, con esonero di ogni responsabilità degli Enti Eroganti.

6. Restano a carico del conduttore tutti gli oneri per manutenzione ordinaria e straordinaria del fondo, nonché per le opere necessarie per rendere i detti terreni più produttivi.

7. I concedenti restano espressamente esonerati da ogni responsabilità per tutti i danni prevedibili e imprevedibili, diretti e indiretti, a persone o cose che possano verificarsi per fatto od omissione di terzi nel fondo affittato come pure esonerata da qualsiasi responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

8. Qualunque modifica del presente contratto non potrà aver luogo, e non potrà essere approvata, se non mediante atto scritto.

9. E' fatto divieto alla parte affittuaria – direttamente od indirettamente – di subaffittare, sublocare e di sub concedere ad altri il godimento a qualsiasi titolo, tutti i beni immobili oggetto del presente contratto, per qualsiasi durata di tempo, nonché di costituire o far costituire servitù passive sui terreni di cui sopra.

10. Le parti rinunziano espressamente all'assistenza e al consenso dell'organizzazione sindacale e professionale;

11. Tutte le spese per il presente contratto di fitto e la registrazione competono al conduttore.

12. Per quanto non previsto, le parti rinviano alle norme del c.c., della legge 3-5.1982, n. 203 e delle altre leggi speciali in materia.

Agropoli, 16.04.2024 **In fede**

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 03/05/2024 alle ore 19:32 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 24050319324017388 il file
23409706_0_RLI12.rli
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : CPAMRA67S07A091Y
cognome e nome : CAPO MARIO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 115,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 03/05/2024

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VALLO DELLA LUCANIA
Codice Identificativo del contratto TE724T001012000SJ

In data 03/05/2024 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 24050319324017388 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da DLCMHL91R09A091U e trasmessa da
CAPO MARIO

Il contratto e' stato registrato il 03/05/2024 al n. 001012-serie 3T
e codice identificativo TE724T001012000SJ.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LOC_MICHELE_ANNAPASQ
Durata dal 01/01/2024 al 31/12/2038 Data di stipula 16/04/2024
Importo del canone 300,00 n.pagine 3 n.copie 1
Tipologia: Affitto fondo rustico agevolato
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N.	CODICE FISCALE	RUOLO	N.	CODICE FISCALE	RUOLO
001	DLCPQL65A13F839C	A	001	DLCMHL91R09A091U	B
002	GRCNFR65R62I300F	A			

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 115,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 48,00

Risultano dichiarati 3 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di AGROPOLI Prov. SA

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di AGROPOLI Prov. SA

-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di AGROPOLI Prov. SA

-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di AGROPOLI Prov. SA

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 03/05/2024

SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 24050319324017388

NOME DEL FILE : 23409706_0_RLI12.rli

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	DLCMHL91R09A091U	----------